

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košarovciach konaného dňa
24.10.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prerokovanie nakladania s majetkom obce:
 - a) predaj pozemku p.č. KNC 127/5, 127/6, 125/2 spoločnosti GVP, s.r.o. Humenné,
 - b) prevod užívateľských práv k pozemku č. 125/1, 126, 124/1, 127/1 na výstavbu spevnenej plochy,
 - c) predaj pozemku p.č. KNC 242/13, 242/20, 243/1 Jozefovi Nazadovi, Košarovce 199.
4. Rôzne.
5. Záver.

Bod č. 1

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 zo 7 zvolených poslancov a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa na uzneseniach. Návrh programu, ktorý bol navrhnutý v pozvánke, bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce pani Mgr. Danielu Sabolovú, za overovateľov zápisnice poslancov pána Gabriela Dyska a pána Patrika Pavura.

Bod č. 3

Starosta obce skonštatoval, že zámer predaja pozemku bol zverejnený v zákonnej lehote a zákonom predpísaným spôsobom. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie 1/10-2023

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Košarovce a to pozemkov p.č. KNC 127/5, 127/6, 125/2 a schvaľuje podľa § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj týchto nehnuteľností za kúpnu cenu 8 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti GVP, s.r.o., Tolstého 1, Humenné. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že GVP s.r.o. postaví na týchto pozemkoch predajňu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva 1/4 - 2023.

Hlasovali: Za:6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0. podpis starostu obce

b) Starosta informoval poslancov o tom, že GVP s.r.o. na vlastné náklady vybuduje spevnenú plochu ku predajni. Zmluva o zriadení vecného bremena a to výstavby spevnenej plochy na pozemkoch č. KNC 125/1, 126, 124/1, 127/1 v prospech GVP, s.r.o. sa vypracuje až po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

c) Starosta obce skonštatoval, že zámer predaja pozemku bol zverejnený v zákonnej lehote a zákonom predpísaným spôsobom. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 2/10-2023

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Košarovce a to pozemkov p.č. KNC 243/1, 242/13, 240/20 a schvaľuje podľa §9s, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jozefovi Nazadovi, Košarovce 199, predaj týchto nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 3,00 € /m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú umiestnené v blízkosti toku, ktorý sa pri výdatných zrážkach vylieva a zaplavuje okolité pozemky ako aj skutočnosť, že sa budúci nadobúdateľ o tieto pozemky dlhodobo stará, t.j. kosí ich a zveľaďuje. Obec tieto pozemky pre plnenie samosprávnych úloh nepotrebuje.

Hlasovali: Za:6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0. podpis starostu obce

Bod č. 4

Starosta obce informoval poslancov, že 29.09.2023 bol vykonaný audit účtovnej závierky za rok 2022, kde audítorka konštatovala, že OBEC KOŠAROVCE konala v súlade s požiadavkami zákona o účtovníctve.

Bod č. 5

Starosta obce ukončil rokovanie OZ o 16:30 hod.

Zapísala: Mgr. Daniela Sabolová

Overovatelia zápisnice :

V Košarovciach, 25.10.2023