

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košarovciach konaného dňa
20.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie návrhov na nakladanie s majetkom obce:
 - a) zámer predaja pozemku p.č. KNC 127/5, 127/6, 125/2 GVP, s.r.o. Humenné,
 - b) prevod užívateľských práv k pozemku č. 125/1, 126, 124/1, 127/1 na výstavbu spevnenej plochy,
 - c) zámer predaja pozemku p.č. KNC 242/13, 242/20, 243/1 Jozefovi Nazadovi, Košarovce 199.
5. Námety a podnety verejnosti.
6. Interpelácie poslancov.
7. Rôzne.
8. Záver.

Bod č. 1

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 zo 7 zvolených poslancov a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa na uzneseniach. Návrh programu, ktorý bol navrhnutý v pozvánke, bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce pani Mgr. Danielu Sabolovú, za overovateľov zápisnice poslancov pána Jozefa Sabola a pána Jána Turčíka.

Bod č. 3

Starosta obce skonštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí neboli prijaté uznesenia, ktorých plnenie by bolo potrebné hodnotiť k dnešnému dňu.

Bod č. 4

a) Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 1/4-2023 a to zámer GVP zriadiť v obci Košarovce maloobchodnú predajňu mäsa a drogérie s príslušným parkoviskom, s tým, že žiadateľ dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán, na základe ktorého vznikne novovytvorený pozemok.

Po krátkej rozprave poslanci prijali toto:

Uznesenie č. 1/9-2023

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Košarovce a to pozemkov p.č. KNC 127/5, 127/6, 125/2 a schvaľuje podľa § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja týchto nehnuteľností za kúpnu cenu 8 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti GVP, s.r.o., Tolstého 1, Humenné. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že GVP s.r.o. postaví na týchto pozemkoch predajňu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva 1/4 - 2023.

Hlasovali: Za:5, Proti: 0, Zdržalo sa : 0. podpis starostu obce

b) Starosta informoval poslancov o tom, že GVP s.r.o. na vlastné náklady vybuduje spevnenú plochu ku predajni.

Po krátke rozprave poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 2/9-2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena a to výstavby spevnenej plochy na pozemkoch č. KNC 125/1, 126, 124/1, 127/1 v prospech GVP, s.r.o. a poveruje starostu obce uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovali: Za:5, Proti: 0, Zdržalo sa : 0. podpis starostu obce

c) Starosta obce informoval poslancov o predloženej žiadosti pána Jozefa Nazada, Košarovce 199, o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce.

Po krátkej rozprave poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 3/9-2023

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Košarovce a to pozemkov p.č. KNC 243/1, 242/13, 242/20 a schvaľuje podľa §9s, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jozefovi Nazadovi, Košarovce 199, zámer predaja týchto nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 3,00 € /m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky sú umiestnené v blízkosti toku, ktorý sa pri výdatných zrážkach vylieva a zaplavuje okolité pozemky ako aj skutočnosť, že sa budúci nadobúdateľ o tieto pozemky dlhodobo stará, t.j. kosí ich a zveľaďuje. Obec tieto pozemky pre plnenie samosprávnych úloh nepotrebuje.

Hlasovali: Za:5, Proti: 0, Zdržalo sa : 0. podpis starostu obce

Bod č. 5

Pani poslankyňa Durkajová navrhla starostovi, aby bol prerokovaný návrh kultúrnych programov v rámci spoločenských akcií organizovaných obcou spolu s poslancami.

Bod č. 6

K tomuto bodu poslanci nemali žiadne pripomienky.

Bod č. 7

Starosta obce informoval poslancov, o tom, že obec sa zapojila do viacerých projektov, ktoré sú vyhlásené v rámci plány obnovy a odolnosti a to : rekonštrukcia kultúrneho domu, rekonštrukcia základnej školy s materskou školou, vybudovanie multifunkčného ihriska a rôzne iné.

Bod č. 8

Starosta obce ukončil rokovanie OZ o 17:30 hod.

Zapísala: Mgr. Daniela Sabolová

.....

Overovatelia zápisnice :

.....

V Košarovciach, 25.09.2023

.....