

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.02.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program : podľa pozvánky

Bod č. 1

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 zo 7 zvolených poslancov a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa na uzneseniach. Návrh programu predložený starostom obce bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil pani Sabolovú, za overovateľov zápisnice poslancov pána Jána Turčika a pani Juliánu Sabolovú.

Bod č. 3

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve neboli uložené Obecnému úradu žiadne úlohy.

Bod č. 4

K tomuto bodu poslanci nemali žiadne návrhy.

Bod č. 5

Starosta obce dal slovo pani Helene Hoľkovej, ktorá informovala poslancov o plnení rozpočtu za rok 2020. Podrobný rozpis príjmov a výdavkov budú mať poslanci k dispozícii v záverečnom účte na najbližšom zasadnutí.

Bod č.6

Starosta obce predniesol správu o kontrolnej činnosti za rok 2020. Poslanci OZ vzali túto správu na vedomie.

Bod. č. 7

Starosta obce informoval poslancov o tom, že v mesiaci december boli vymenené okná a dvere na kultúrnom dome. Zároveň v mesiaci november 2020 a január 2021 sa konalo celoplošné testovanie na ochorenie COVID – 19, ktoré zabezpečil Obecný úrad v spolupráci s dobrovoľníkmi. Pani Helena Hoľková informovala poslancov o nákladoch, ktoré vynaložila obec a nákladoch, ktoré boli refinancované zo štátu.

Starosta informoval poslancov o zámere Slovenskej pošty zrušiť pobočku v našej obci. Preto využil svoje petičné právo a spísala sa petícia, ktorú podpísalo 620 občanov. Táto petícia sa zaslala na adresu Slovenskej pošty, ako aj na Ministerstvo dopravy SR.

Už na predchádzajúcich zasadnutiach sa prejednával predaj akcií VVS, a.s. Košice. Starosta obce informoval poslancov, že na výzvu reagovali všetci oslovení, t.j. Mesto Košice, VVS, a.s. Košice, ako aj JUDr. Pirč. Mesto Košice ponúka 3,35 €/ks a VVS, a.s. 3,32/ks €. JUDr. Pirč sa k cene nevyjadril. Preto budeme aj naďalej komunikovať s oslovenými stranami.

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o zámere COOP Jednota Vranov n/T vybudovať pozdĺž cesty pred budovou predajne potravín parkovisko bez finančnej participácie obce.

Vlastníkom pozemku, na ktorom by malo byť zriadené parkovisko, je Obec Košarovce a preto COOP jednota Vranov n/T požiadala obec o prenájom časti pozemku (žiadosť je prílohou tejto zápisnice) za týchto podmienok:

- doba nájmu minimálne 20 rokov

- ročné nájomné vo výške 1/20 celkových preukázateľných nákladov na zriadenie parkoviska (jedná sa o plochu cca 200 m2, čo by pri predpokladaných nákladoch 9700 EUR predstavovalo nájomné 485 EUR / rok)
- po uplynutí doby platnosti zmluvy (po dvadsiatich rokoch) prejde parkovisko do vlastníctva obce bezodplatne
- ak by počas platnosti zmluvy zmluvu vypovedal nájomca (COOP Jednota) parkovisko sa stáva vlastníctvom obce bez náhrady, ak by zmluvu vypovedala obec (bez udania dôvodu) , uhradí za každý zostávajúci rok 485 EUR COOP Jednote.
- nájomné sa počas 20 rokov započíta s nákladmi na vybudovanie parkoviska, to znamená, že Jednota uhradí nájomné formou technického zhodnotenia pozemku

Po krátkej (cca 20 min) rozprave bez udeľovania slova sa dospelo k všeobecnej zhode, že ponuka COOP Jednoty je prijateľná, nakoľko sa skrášli a sfunkční priestor so značnou migráciou občanov a obec získa po 20 rokoch využiteľný majetok a nie je potrebné v súčasnosti vynaložiť prostriedky z rozpočtu obce.

Na návrh starostu bolo prijaté toto

Uznesenie č. 1/2 – 2021

OZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to časti pozemku (200 m2) p.č.1045, k.ú Košarovce zapísaného na LV č.612 a schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájomu tejto nehnuteľnosti subjektu COOP Jednota Vranov n/T za účelom zriadenia parkovacej plochy na dobu 20 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy za nájomné 2,425 m2/rok t.j. 485 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že:

- záujemca zhodnotí, sfunkční a skrášli časť obce za vlastné náklady, ktoré sa započítajú s nájomným
- po uplynutí doby nájmu sa vybudované parkovisko stane majetkom obce, ktorá ho využije na vlastné potreby
- udržanie predajne potravín je nevyhnutné pre splnenie zákonom stanovenej samosprávnej funkcie obce zabezpečiť zásobovanie občanov
- COOP Jednota sa zaviazala poskytnúť súčinnosť pri realizácii terénnych úprav, ktoré bude vykonávať obec súbežne s budovaním parkoviska
- zámer Jednoty zapadá do koncepcie obce vybudovať v centre obce parkovacie plochy a skrásliť verejné priestranstvá

Hlasovali: Za:6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0. podpis starostu obce

Bod č. 8

Rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce o 17:30 hod.

Zapísala: Bc. Daniela Sabolová

Overovatelia zápisnice :

V Košarovciach, 24.02.2021