

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „ Zmluva “)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko (rodné): Arpád Tóth, rod. Tóth
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko (rodné): Mária Tóthová, rod. Čokotová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: K [REDACTED] 6
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „Kupujúci “ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Košarovce**
Sídlo: Košarovce 172, 094 06
IČO: 332496
Štatutárny orgán: Peter Čokota, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001

(ďalej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“ , jednotlivo ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku p.č. 443/6 (vid' uznesenie č. 2/8-2020). Predaj tohto pozemku schválilo OZ v Košarovciach na svojom zasadnutí dňa 19.11.2020 uznesením č. 4/11-2020 (Zápisnica z tohto zasadnutia je prílohou tejto zmluvy)*
2. *Pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 Zmluvy ako je v texte tejto Zmluvy uvádzaný už iba ako „ Predmet kúpy “ .*
3. *Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a to v podiele 1/1 v prospech Kupujúceho*
4. *Predávajúci predáva a odovzdáva Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva prijíma a preberá.*

Čl. III

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí že je výlučným vlastníkom *Predmetu kúpy* a že na *Predmete kúpy* neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb.
2. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že ku dňu uzatvorenia tejto *Zmluvy* má zaplatené všetky dane, poplatky, či odvody spojené s *Predmetom kúpy* a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s *Predmetom kúpy*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovým dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. u iného dôvodu.
3. Pokiaľ by sa ukázalo, že prehlásenia obsiahnuté v predchádzajúcich ustanoveniach nie sú pravdivé alebo pokiaľ by *Predávajúci* porušil svoj záväzok obsiahnutý v Čl. III ods. 1 a 2 tejto *Zmluvy*, zaväzuje sa *Predávajúci* na svoje náklady okamžite odstrániť chybný stav.
4. *Predávajúci* prehlasuje, že *Predmet kúpy* je prevádzaný v stave takom, ako je tento *Kupujúcim* známy a ako stojí a leží.

Čl. IV

VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

1. *Kupujúci* vyhlasujú, že sa so stavom *Predmetu kúpy* osobne oboznámili a to obhliadkou na mieste samom.

Čl. V

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom je 1,32 € / m², t.j celkovú sumu činí 113,52 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* kúpnu cenu zaplatí v deň podpísania tejto *Zmluvy* prevodom na účet *Predávajúceho* a to na č. ú. SK56 5600 0000 0089 0069 9001.

Čl. VI

NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k *Predmetu kúpy* zaplatením celej kúpnej ceny a povolením vkladu tejto *Zmluvy* do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor pre k.ú. Košarovce, obec Košarovce, okres Humenné.
2. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a prípadne opravy návrhu bude podávať a náklady s tým súvisiace bude znášať výlučne Kupujúci na čo ho Predávajúci osobitne splnomocňuje touto Zmluvou.**

Čl. VII ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu *Predmetu kúpy* dôjde najneskôr do 7 dní od povolenia vlastníckeho práva do KN, Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor.
2. Do prevzatia zabezpečí akúkoľvek starostlivosť o *Predmet kúpy* *Predávajúci*, ktorý taktiež do tohto dňa nesie všetky riziká a nebezpečenstvo škody na *Predmete kúpy*, ako aj zodpovednosť za všetko dianie na *Predmet kúpy* s výnimkou rizík, diania a škôd spôsobených *Kupujúcim*, alebo osobami vykonávajúcimi pre neho činnosť na *Predmete kúpy*. V poslednom menovanom prípade vzniknutú škodu plne hradí *Kupujúci*.
3. *Predávajúci* odovzdá *Kupujúcemu* pri podpise tejto *Zmluvy* všetky dokumenty, písomnosti a informácie týkajúce sa *Predmete kúpy*.

Čl. IX ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. *Kupujúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy* v prípade, ak:
 - a) sa prehlásenia *Predávajúceho* uvedené v tejto *Zmluve* ukážu čo len z časti ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné v takom rozsahu, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť rozhodnutie *Kupujúceho* uzatvoriť túto *Zmluvu*,
 - b) príslušný Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech *Kupujúceho* preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví
 - c) *Predávajúci* si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto *Zmluvy*, a to ani na základe výzvy *Kupujúceho* a po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany *Kupujúceho* na splnenie príslušnej povinnosti *Predávajúceho*.
2. *Predávajúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy* v prípade, ak :
 - a) neobdrží kúpnu cenu v súlade s Čl. V tejto *Zmluvy*.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto *Zmluvy* z dôvodu platného odstúpenia od tejto *Zmluvy* urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto *Zmluvy*, t. j. aby si zmluvné strany vrátili všetko, čo si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli.
4. Účinky odstúpenia od *Zmluvy* nastávajú okamihom jej doručenia tej ktorej zmluvnej strane.

Čl. IX SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. X DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručенú bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručенú v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. XI OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. *Predávajúci* vyhlasuje, že si je vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „ *zákon* č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

2. *Predávajúci* vyhlasuje, že bol *Kupujúcim* informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u *Kupujúceho* ako prevádzkovateľa.
3. *Predávajúci* vyhlasuje, že si je vedomý, že *Kupujúci* na vyššie uvedenom právnom základe bude spracúvať jeho / ich osobné údaje ako: meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné,. Toto potvrdzujú svojim podpisom na tejto *Zmluve*.

ČI. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto *Zmluvou* sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* je právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. **Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.**
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Košarovciach , dňa 07.12.2020

V Košarovciach , dňa 07.12.2020

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Peter Čokota,
starosta obce

Arpád Tóth

Mária Tóthová