

Zmluva č. 1/2021

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 663 a násl. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

Obec Košarovce, zastúpená Petrom Čokotom ,starostom obce

IČO: 00332496

(ďalej len prenajímateľ)

a

Jozef Durkaj, Mgr.

Košarovce 152, 09406

č.ž.o. 720-26349, vydané Okresným úradom Humenné

(ďalej len ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu:

1. Predmet nájmu a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov o výmere 33,54 m² nachádzajúcich sa v budove postavenej na pozemku p.č. 122, k.ú. Košarovce, zapísanej na LV č. 333.

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ tieto priestory do dočasného užívania nájomcovi podľa podmienok tejto zmluvy za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

2. Doba nájmu a zánik nájmu:

2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2021 do 30.06.2022.

2.2. Pred uplynutím doby, za ktorú je táto zmluva uzavretá, je možné jej platnosť ukončiť

a) písomnou dohodou

b) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán

2.3. Prenajímateľ odstúpi od zmluvy ak:

- nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou

- nájomca nezaplatil nájomné podľa čl. 3 bod 3.2. tejto zmluvy

- nájomca vykoná na predmete zmluvy úpravy bez povolenia prenajímateľa

- nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

Nájomca je do 48 hodín od tohto okamihu povinný priestory vypratať a v objektívnej lehote uviesť do pôvodného stavu.

2.4. Nájomca je povinný odstúpiť od zmluvy, ak stratil spôsobilosť na výkon činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia prenajímateľovi.

3. Nájomné a platobné podmienky

3.1. Cena nájmu je 5 EUR /m² na mesiac, cena je stanovená na návrh nájomcu v podanej cenovej ponuke zo dňa 03.06.2021.

3.2. Nájomné vo výške 167,70 EUR za kalendárny mesiac je splatné najneskôr posledný pracovný deň pred započatím mesiaca, v ktorom bude nájomca predmet nájmu užívať.

4. Podmienky nájmu

4.1. Nájomca zabezpečí zriadenie odberného miesta elektrickej energie a vody na vlastné meno.

4.2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, v prípade zanedbania tejto povinnosti musí na vlastné náklady škody odstrániť.

4.3. Nájomca je povinný zaregistrovať sa ako poplatník poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad podľa VZN prenajímateľa.

4.3. Stav predmetu nájmu je známy obom stranám a nájomca ho v takom stave preberá.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Dodatky v tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami .

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle prenajímateľa.

5.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , každý z nich má platnosť originál.

5.4. Užívateľský vzťah nemusí byť zaznamenaný v katastri nehnuteľností.

V Košarovciach , dňa 18.06.2021

.....
Peter Čokota, starosta obce
prenajímateľ

.....
Mgr. Jozef Durkaj
nájomca