

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košarovciach konaného dňa
19.11.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce:
 - a) Mgr. Soňa Pavurová – pozemok č. p. KN C 204 o výmere 325 m², k.ú. Košarovce- pozemok č. p. KN C 300 o výmere 635 m², k.ú. Košarovce.
5. Prerokovanie nakladania s majetkom obce: predaj pozemku:
 - a) časť parcely KN C 290/6 o výmere 102 m², k.ú. Košarovce Antonovi Zeleňákovi a Ivete Zeleňákovovej,
 - b) časť parcely KN C č. 290/5 o výmere 118 m², k.ú. Košarovce PhDr. Jozefovi Sabolovi.
6. Prerokovanie návrhu VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Košarovce.
7. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Košarovce na rok 2026 – s výhľadom na roky 2027 a 2028.
8. Prerokovanie správy audítora o overení účtovnej závierky za rok 2024.
9. Prerokovanie prístúpenia nového účastníka spoločného obecného úradu Ptičie.
10. Prerokovanie zaradenia obce Košarovce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva „Miestna akčná skupina LABOREC, o.z.“.
11. Prerokovanie preklenovacieho úveru na financovanie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v obci Košarovce“.
12. Námety a podnety verejnosti.
13. Interpelácie poslancov.
14. Rôzne.
15. Záver.

Bod č. 1

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 zo 7 zvolených poslancov a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa na uzneseniach.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie 1/11-2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali : Za 6 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce pani PhDr. Danielu Sabolovú, za overovateľov zápisnice poslancov pána Andreja Džujku a pani PhDr. Svetlanu Durkajovú, MBA.

Bod č.3

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli prijaté uznesenia, ktoré plnenie by bolo potrebné hodnotiť k dnešnému dňu.

Bod č.4

Starosta obce dal slovo pani Pavurovej, ktorá odôvodnila zámer odkúpenia uvedených pozemkov. Po krátkej rozprave poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 2/11-2025

Obecné zastupiteľstvo v Košarovciach prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Košarovce a to pozemku p. č. KNC 204, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 325 m² v k.ú. Košarovce, zapísaného na LV č. 333, a schvaľuje podľa §9a, ods.15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to: nehnuteľnosť p. č. KNC 204, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 325 m² v k.ú. Košarovce, zapísaného na LV č. 333, do výlučného vlastníctva Mgr. Soni Pavurovej, za kúpnu cenu 1,30 eur/m², t.j. spolu 422,50 eur ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j. budúca nadobúdateľka sa o uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo stará a udržiava z dôvodu rastu náletových drevín.

Hlasovali : Za 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Starosta navrhol, aby prejednanie nakladania s majetkom obce KN C 300, druh pozemku vodná plocha, k.ú. Košarovce, zapísaná na LV č. 333, sa presunulo na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č.5

Starosta obce informoval poslancov o predloženej žiadosti pána Antona Zeleňáka a Ivety Zeleňákovej o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce.

Po krátkej rozprave poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 3/11-2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Košarovce a to pozemku časť parcely KNC 290/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m², zapísaného na LV č. 612 k.ú. Košarovce a schvaľuje podľa §9a, ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Antonovi Zeleňákovi a Ivete Zeleňákovej, Košarovce 120, predaj týchto nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 2,50 € /m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento pozemok dlhodobo udržiava a stará sa o neho. Obec tento pozemok pre plnenie samosprávnych úloh nepotrebuje.

Hlasovali : Za 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Starosta navrhol, aby prejednanie nakladania s majetkom obce CKN 290/5, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Košarovce, zapísaná na LV č. 612, sa presunulo na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č.6

Poslanci OZ mali na preštudovanie návrh VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Košarovce, ktoré bolo zverejnené v zákonnej lehote na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 4/11-2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2025 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Košarovce.

Hlasovali : Za 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Bod č.7

Starosta obce dal slovo pani Holčkovej, ktorá informovala poslancov o návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

Poslanci prijali toto:

Uznesenie č. 5/11-2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Košarovce na rok 2026.

Hlasovali : Za 6 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Bod č. 8

Starosta obce informoval poslancov o vykonanom audite a prečítal poslancom záver zo správy audítora o overení účtovnej závierky za rok 2024. Poslanci túto správu vzali na vedomie.

Bod č. 9

Starosta obce informoval poslancov o záujme obce Kamenica nad Cirochou pristúpiť do spoločného obecného úradu Ptičie.

Poslanci prijali toto:

Uznesenie č. 6/11-2025

Obecné zastupiteľstvo v Košarovciach

- 1) Schvaľuje pristúpenie nového účastníka obec Kamenica nad Cirochou, adresa obecného úradu: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou, zastúpená starostom obce: Ing. Monika Hamaďáková do spoločného obecného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy – stavebný poriadok, územné plánovanie, životné prostredie, doprava.
- 2) Poveruje starostu podpisom Dodatku č.1 - pristúpenie nového účastníka, zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na úseku preneseného výkonu štátnej správy – stavebný poriadok, územné plánovanie, životné prostredie, doprava.

Hlasovali : Za 6 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Bod č. 10

Starosta informoval poslancov o tom, že MAS Tri doliny už nemôže fungovať, nakoľko klesol počet obyvateľov pod 10 000. Preto po dohode s ostatnými starostami navrhol poslancom, aby sme sa stali členmi MAS LABOREC, o.z.

Poslanci prijali toto:

Uznesenie č. 7/11-2025

Obecné zastupiteľstvo v Košarovciach schvaľuje zaradenie obce Košarovce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva „Miestna akčná skupina LABOREC, o.z.“ za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky na roky 2023 až 2027.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Bod č. 11

Starosta informoval poslancov o tom, že ak bude potrebné uhradiť faktúry na predfinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v obci Košarovce“, bude musieť obec prijať úver vo výške 120 000 eur.

Po krátkej rozprave poslanci prijali toto:

Uznesenie č. 8/11-2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 11 ods. 4, písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov schvaľuje prijatie úveru vo výške 120 000 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu : „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v obci Košarovce“.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Bod č. 12

Obecný úrad neprijal žiadne námety a podnety od občanov.

Bod č. 13

Pán poslanec Sabol sa informoval u starostu, či spoločnosť KOSIT plánuje v našej obci váženie odpadu. Starosta ho informoval, že zatiaľ sa váženie odpadu v našej obci neplánuje.

Bod č. 14

K tomuto bodu nemal starosta žiadne podnety.

Bod č. 15

Starosta obce sa poďakoval poslancom a prítomným na obecnom zastupiteľstve za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 17:00 hod.

Zapísala: PhDr. Daniela Sabolová

.....

Overovatelia zápisnice :

.....

.....

V Košarovciach, 24.11.2025