

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košarovciach konaného dňa**  
**24.09.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
4. Informácia o priebehu a výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Košarovce – vystúpenie novozvolenej riaditeľky.
5. Informácia o zriadení Rady ZŠ s MŠ Košarovce.
6. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce:
  - a) PhDr. Jozef Sabol – časť parcely KN C č. 290/5 o výmere 118 m<sup>2</sup>, k.ú. Košarovce
  - b) Anton Zelenák – časť parcely KN C 290/6 o výmere 102 m<sup>2</sup>, k.ú. Košarovce
  - c) Mgr. Soňa Pavurová – pozemok č. p. KN C 204 o výmere 325 m<sup>2</sup>, k.ú. Košarovce  
- pozemok č. p. KN C 300 o výmere 635 m<sup>2</sup>, k.ú. Košarovce.
7. Informácia o plnení rozpočtu obce na rok 2025 za obdobie 1.-8. mesiac.
8. Námety a podnety verejnosti.
9. Interpelácie poslancov.
10. Rôzne.
11. Záver.

**Bod č. 1**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 7 zo 7 zvolených poslancov a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa na uzneseniach.

Poslanci OZ prijali toto:

**Uznesenie 1/9-2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali : Za 7 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0   podpis starostu obce.....

**Bod č. 2**

Za zapisovateľku určil starosta obce pani PhDr. Danielu Sabolovú, za overovateľov zápisnice poslancov pána Andreja Džujku a pána Jozefa Sabola.

**Bod č.3**

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli prijaté uznesenia, ktoré plnenie by bolo potrebné hodnotiť k dnešnému dňu.

**Bod č.4**

Starosta obce dal slovo pani riaditeľke Mgr. Daniele Durkajovej, ktorá poďakovala za dôveru vo voľbách na riaditeľa Základnej školy s materskou školou Košarovce.

**Bod č.5**

Starosta obce opäť dal slovo pani riaditeľke, ktorá informovala prítomných o priebehu volieb do Rady školy a oboznámila ich s výsledkami.

## **Bod č.6**

a) Starosta otvoril rozpravu k žiadostiam pán PhDr. Jozefa Sabola a Antona Zeleňáka o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce s odvolaním na skutočnosť, že poslanci dostali kópie žiadosti na osobné oboznámenie sa. Meritom veci je, že poslednom vytýčení pozemku sa hranice nezhodujú s doposiaľ uznávaným stavom.

Žiadatelia majú svoje pozemky oplotené podľa doterajšieho stavu pozemky v takom rozsahu aj dobromyseľne užívali.

Proti odpredaju žiadateľom vzniesol námietku prítomný občan obce, ktorého výhoda spočíval v tom, že tento pozemok slúžil ako prístupová cesta pre verejnosť.

Z rozpravy vyplynuli tieto závery:

- Šírka pozemku aj v prípade odpredaja jeho časti bude cez 4 metre, čo postačuje aj na prejazd širokých vozidiel
- Obec tento pozemok nepotrebuje na plnenie samosprávnych úloh podľa najnovšie vytýčených hraníc, naviac by žiadatelia museli odstrániť oplotenie a premiestniť ho v súlade s novými hranicami.

Žiadateľ pán PhDr. Jozef Sabol má záujem odkúpiť aj časť priľahlej plochy (cca 85 m<sup>2</sup> podľa novej hranice), o tom bude obecné zastupiteľstvo rokovať na budúcom zasadnutí, len v prípade, že žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady a zaviazne sa uhradiť kúpnu cenu min. 5€/m<sup>2</sup>, čo je trhov cena v obci.

Obecné zastupiteľstvo na všeobecnej zhode odporučilo toto stanovisko tlmočiť pánovi Sabolovi.

K tomuto bodu boli prijaté tieto uznesenia:

### **Uznesenie č. 2/9-2025**

Obecné zastupiteľstvo v Košarovciach prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Košarovce a to novovytvoreného pozemku p. č. KNC 290/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 85 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 46716718-79/2024, vyhotoviteľa RG DEL- s.r.o. , od pozemku p.č. KN E 1043, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 392 m<sup>2</sup> v k.ú. Košarovce , zapísaného na LV č. 612, a schvaľuje podľa §9a, ods.15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to: nehnuteľnosť p. č. KNC 290/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 85 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 46716718-79/2024, vyhotoviteľa RG DEL- s.r.o. , od pozemku p.č. KN E 1043, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 392 m<sup>2</sup> v k.ú. Košarovce , zapísaného na LV č. 612, do výlučného vlastníctva PhDr. Jozefovi Sabolovi, za kúpnu cenu 5 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 425 eur ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 1      podpis starostu obce .....

### **Uznesenie č. 3/9-2025**

Obecné zastupiteľstvo v Košarovciach prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Košarovce a to novovytvoreného pozemku p. č. KNC 290/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 102 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 46716718-79/2024, vyhotoviteľa RG DEL- s.r.o. , od pozemku p.č. KN E 1043, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 392 m<sup>2</sup> v k.ú. Košarovce , zapísaného na LV č. 612, a schvaľuje podľa §9a, ods.15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to: nehnuteľnosť p. č. KNC 290/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 102 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 46716718-79/2024, vyhotoviteľa RG DEL- s.r.o. , od pozemku p.č. KN E 1043, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 392 m<sup>2</sup> v k.ú. Košarovce , zapísaného na LV č. 612, do spoluvlastníckeho vlastníctva Antonovi Zeleňákovi a manželke Ivete Zeleňákovovej, za kúpnu cenu 2,50 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 255 eur ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovali : Za : 7, Proti: 0, Zdržalo sa : 0      podpis starostu obce .....

O prevode majetku obce rozhodlo obecné zastupiteľstvo v oboch prípadoch zákon stanovenou trojväťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlavný kontrolór obce uviedol, že zámer musí byť zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu a občania majú možnosť ešte vzniesť výhrady, na ktoré bude OZ prihliaďať.

Sám považuje schvaľovanie zámeru za zákonné a neodporučí starostovi uznesenie nepodpísať, resp. nepodá podnet prokurátorovi na preskúmanie dodržania zákonnosti.

b) Starosta obce predložil poslancom žiadosť pani Soni Pavurovej o odkúpenie parcely KN C 204 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 352 m<sup>2</sup> , k.ú Košarovce, a parcely KN C 300, druh pozemku vodná plocha, o výmere 635 m<sup>2</sup>, k.ú Košarovce.

K tomuto bodu boli vznesené pripomienky, že vlastníctvo pozemku pod obecnou cestou môže spôsobiť problém a preto bolo odporúčané starostovi obce upozorniť žiadateľku, že prevod bude schválený len v prípade, že zriadi právo prechodu ako vecné bremeno v prospech obce Košarovce.

#### **Bod č.7**

Starosta obce dal slovo pani Holčkovej, ktorá informovala poslancov o plnení rozpočtu za obdobie 1.-8. mesiac 2025.

#### **Bod č. 8**

Obecnému úradu neboli doručené žiadne námety ani podnety verejnosti.

#### **Bod č. 9**

K tomuto bodu nemali poslanci žiadne návrhy ani pripomienky.

#### **Bod č. 10**

Starosta obce informoval poslancov o možnosti zazmluvniť na výkopové práce hrobu pána Schlimbacha, ktorý by túto službu zabezpečoval pre občanov. Poslanci poverili starostu obce, aby sa informoval u pána Schlimbacha aké sú ceny za služby.

Starosta informoval poslancov o vyvlastňovaní pozemkov k výstavbe bytovej jednotky. Nakoľko sa na LV nachádzajú aj neznámi vlastníci, podiely, ktoré spravuje SPF a osoby, ktoré nesúhlasili s odpredajom ani darovaním časti pozemku, starosta navrhuje poveriť advokátku na vykonanie správnych úkonov k vyvlastneniu týchto pozemkov.

Poslanci prijali toto:

#### **Uznesenie č. 4/9-2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košarovce schvaľuje zámer obce smerujúci k vyvlastneniu spoluvlastníkov pozemku parc. reg. "E" č. 479/417 zapísaného na liste vlastníctva č. 720, okres Humenné, k.ú. Košarovce, od ktorých nebolo možné nadobudnúť vlastnícke právo darovaním alebo kúpou, nakoľko uvedená parcela je v zmysle schváleného zámeru obce potrebná na realizáciu obecného bytového domu, t.j. na verejnoprospešné účely. Zároveň splnomocňuje starostu obce na všetky právne úkony týkajúce sa rokovania s príslušnými orgánmi verejnej správy, resp. splnomocnenie poverenej osoby na ich vykonanie.

Hlasovali : Za : 7, Proti: 0, Zdržalo sa : 0      podpis starostu obce .....

#### **Bod č. 11**

Starosta obce sa poďakoval poslancom a prítomným na obecnom zastupiteľstve za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 17:00 hod.

Zapísala: PhDr. Daniela Sabolová

.....

Overovatelia zápisnice :

.....

.....

V Košarovciach, 29.09.2025