

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košarovciach konaného dňa
30.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie návrhu na nakladanie s majetkom obce- určenie výšky nájomného.
5. Námety a podnety verejnosti.
6. Interpelácie poslancov.
7. Rôzne.
8. Záver

Bod č. 1

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 zo 7 zvolených poslancov a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa na uzneseniach.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie 1/4-2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali : Za 6 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce pani Danielu Sabolovú, za overovateľov zápisnice poslancov pána Andreja Džujku a pána Gabriela Dyska.

Bod č.3

Na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ing. Radoslavovi Zeleňákovi. Nájomná zmluva bola dňa 13.03.2025 podpísaná a dňa 18.03.2025 zverejnená na webovom sídle obce a CRZ.

Bod č.4

Po zverejnení nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce a po nadobudnutí jej účinnosti bola na obecný úrad dňa 03.04.2025 doručená žiadosť o započítanie adaptačných nákladov na úpravu prenajatých priestorov s nájomným. Výška nájmu bola poslancami stanovená na 150 € / mesiac po dobu troch rokov a následne bude výška nájmu 720 €/ mesiac. Toto započítanie adaptačných nákladov bude uvedené v dodatku nájomnej zmluvy.

Po krátkej rozprave poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie 2/4 – 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve č. 1/2025 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Hlasovali : Za 6 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Bod č.5

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne podnety a námety.

Bod č.6

Pani PhDr. Svetlana Durkajová sa informovala, ako pokračuje rekonštrukcia kultúrneho domu. Starosta jej oznámil, že stavba bola odovzdaná zhotoviteľovi a on v prácach pokračuje podľa dohodnutého termínu.

Bod č.7

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o schválenie otváracích hodín miestneho pohostinstva CiCi bar.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 3/4 – 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje otváracie hodiny pre pohostinstvo CiCi bar.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o tom, že obec má záujem o kúpu nehnuteľnosti súpisné číslo 23, nakoľko plánuje rekonštrukciu danej nehnuteľnosti na verejnoprospešný účel. Poslanci sa bližšie informovali o tom, na aký účel bude táto nehnuteľnosť využívaná. Pán poslanec Džujka navrhol starostovi obce, aby sa prizval na obhliadku statik.

Po krátkej rozprave poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie 4/4-2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti so súpisným číslom 23, evidovanú na parcele č. KN C 117, LV č. 93.

Hlasovali : Za : 5, Proti: 1, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o tom, že pre výstavbu nového bytového domu bude potrebné vysporiadanie pozemkov, a preto sa začalo s týmto procesom. Vypracoval sa návrh Kúpnej zmluvy na tento účel.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 5/4-2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Košarovce schvaľuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá má byť uzavretá medzi 1) Katarína Korekáčová, rod. Korekáčová, nar. 13.6.1976, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] SR, občan SR, 2) Ľudmila Korekáčová, rod. Sabolová, [REDAKOVANÉ]

094 06 Košarovce, SR, 3) Mária Bezeková, rod. Sopková, nar. [REDACTED] SR, občan SR, 4) Darina Kaliničová, rod. Sopková, [REDACTED] SR, 5) Marta Babjaková, rod. Babjaková, [REDACTED] občan SR ako predávajúcimi a Obcou Košarovce, so sídlom Košarovce 172, 094 06 Košarovce, IČO: 00332496 ako kupujúcim, a ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parcela reg. „E“ č. 479/417 – orná pôda o výmere 763 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 155 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce v celých spoluvlastníckych podieloch predávajúcich 1) až 5) za kúpnu cenu vo výške súčinu výmery (zaokrúhlenej matematicky na dve desatinné miesta) pripadajúcej na podiel toho-ktorého predávajúceho a ceny 2,60,-- euro za 1 m² v súlade s písomným návrhom kúpnej zmluvy predloženým na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň poveruje Petra Čokotu, starostu obce na podpis tejto zmluvy a následné kroky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obce na nadobúdateľa.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Starosta informoval poslancov, že sa na účel vysporiadania pozemkov vypracovala aj Darovacia zmluva:

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 6/4-2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Košarovce schvaľuje návrh darovacej zmluvy, ktorá má byť uzavretá medzi darcami: 1) Adrián Lukáč, rod. Lukáč, [REDACTED] občan SR, 2) AGRO – Košarovce, s.r.o., IČO: 36 469 581, so sídlom Košarovce 219, 094 06 Košarovce, zap. v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12470/P, 3) Anna Andrašková, rod. Sabolová, [REDACTED] občan SR, 4) Anna Holejová, rod. Durkajová, [REDACTED] občan SR, 5) Anna Fajčáková, rod. Vranská, nar. [REDACTED] občan SR, 6) Anna Miterpáková, rod. Sabolová, [REDACTED] občan SR, 7) Anton Dysko, rod. Dysko, [REDACTED] občan SR, 8) Bernarda Janoková, rod. Hajduková, [REDACTED] občan SR, 9) Eva Holčková, rod. Sabolová, [REDACTED] občan SR, 10) Eva Jakubová, rod. Majerníková, [REDACTED] občan SR, 11) JUDr. Igor Meľuch, rod. Meľuch, [REDACTED] občan SR, 12) Jana Hambergerová Sabolová, rod. Sabolová, [REDACTED] občan SR, 13) JUDr. Ján Karabin, rod. Karabin, [REDACTED] občan SR, 14) Ján Majerník, rod. Majerník, [REDACTED] občan SR, 15) Ján Sabol, rod. Sabol, [REDACTED] občan SR, 16) Ján Sabol, rod. Sabol, nar. [REDACTED]

[REDACTED], občan SR, 17) Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč, [REDACTED], občan SR, 18) Jozef Hajduk, rod. Hajduk, [REDACTED], občan SR, 19) Jozef Majerník, rod. Majerník, nar. [REDACTED], občan SR, 20) Jozef Nazad, rod. Nazad, [REDACTED], občan SR, 21) Jozef Nazad, rod. Nazad, [REDACTED], občan SR, 22) Jozef Nazad, rod. Nazad, nar. [REDACTED], občan SR, 23) Jozef Sabol, rod. Sabol, [REDACTED], občan SR, 24) Jozef Sabol, rod. Sabol, [REDACTED], občan SR, 25) Katarína Tokárová, rod. Sabolová, nar. [REDACTED], občan SR, 26) Klára Nagyová, rod. Durkajová, [REDACTED], občan SR, 27) Ing. Ľubomír Sabol, rod. Sabol, [REDACTED], občan SR, 28) Ľubica Sabolová, rod. Sabolová, [REDACTED], občan SR, 29) Marek Jakub, rod. Jakub, [REDACTED], občan SR, 30) Margita Dudová, rod. Žulčáková, [REDACTED], občan SR, 31) Mária Čurlejová, rod. Durkajová, [REDACTED], občan SR, 32) Mária Džujková, rod. Sabolová, nar. [REDACTED], občan SR, 33) Marián Sabol, rod. Sabol, [REDACTED], občan SR, 34) Milan Cibulaš, rod. Cibulaš, [REDACTED], občan SR, 35) Michal Džujka, rod. Džujka, [REDACTED], občan SR, 36) Michal Karabin, rod. Karabin, [REDACTED], občan SR, 37) Michal Sabol, rod. Sabol, [REDACTED], občan SR, 38) Štefan Meľuch, rod. Meľuch, [REDACTED], občan SR, 39) Terézia Bobaľová, rod. Nazadová, nar. [REDACTED], občan SR, 40) Tomáš Kozák, rod. Kozák, [REDACTED], občan SR, 41) MUDr. Zuzana Čmilanská, rod. Gáborová, [REDACTED], občan SR, 42) Viliam Majerník, rod. Majerník, [REDACTED], občan SR, 43) Margita Vereščáková, rod. Sabolová, [REDACTED], občan SR, 44) Ing. Martin Vinčur, rod. Vinčur, [REDACTED], občan SR, 45) Peter Nazad, rod. Nazad, [REDACTED], občan SR, 46) Daniela Vašková, rod. Nazadová, [REDACTED], občan SR, 47) Mgr. Oľga Galandová, rod. Jurková, [REDACTED], občan SR, 48) Miroslav Jurko, rod. Jurko, [REDACTED], SR, 49) Jozef Mitalčák, rod. Mitalčák, [REDACTED], občan SR, 50) Marta Hudák Meričková, rod. Meričková, [REDACTED], občan SR, 51) Mária Kušnírová, rod. Mitalčáková, [REDACTED]

..... občan SR, 52) Margita Malá, rod. Majerníková,
..... občan SR a 53) Anna Kidalová, rod. Majerníková,
.....
..... občan SR, 54) Mgr. Jana Snírerová, rod. Sabolová,
..... ako darcami a obdarovaným Obcou Košarovce, so sídlom Košarovce 172, 094
06 Košarovce, IČO: 00332496, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho
práva k celým spoluvlastníckym podielom darcov na nehnuteľnosti - pozemku parcela reg.
„E“ č. 479/417 – orná pôda o výmere 763 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 155
vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec
Košarovce, katastrálne územie Košarovce v súlade s písomným návrhom darovacej zmluvy
predloženým na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň poveruje Petra Čokotu, starostu
obce na podpis tejto zmluvy a následné kroky súvisiace s podaním návrhu na vklad
vlastníckeho práva v prospech obce na nadobúdateľa.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Bod č.8

Starosta obce sa poďakoval poslancom a prítomným na obecnom zastupiteľstve za účasť
a ukončil zasadnutie OZ o 18:30 hod.

Zapísala: PhDr. Daniela Sabolová

Overovatelia zápisnice :

.....

V Košarovciach, 05.05.2025