

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košarovciach konaného dňa
30.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie návrhu na nakladanie s majetkom obce- určenie výšky nájomného.
5. Námety a podnety verejnosti.
6. Interpelácie poslancov.
7. Rôzne.
8. Záver

Bod č. 1

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 zo 7 zvolených poslancov a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa na uzneseniach.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie 1/4-2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali : Za 6 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce pani Danielu Sabolovú, za overovateľov zápisnice poslancov pána Andreja Džujku a pána Gabriela Dyska.

Bod č.3

Na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ing. Radoslavovi Zeleňákovi. Nájomná zmluva bola dňa 13.03.2025 podpísaná a dňa 18.03.2025 zverejnená na webovom sídle obce a CRZ.

Bod č.4

Po zverejnení nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce a po nadobudnutí jej účinnosti bola na obecný úrad dňa 03.04.2025 doručená žiadosť o započítanie adaptačných nákladov na úpravu prenajatých priestorov s nájomným. Výška nájmu bola poslancami stanovená na 150 € / mesiac po dobu troch rokov a následne bude výška nájmu 720 €/ mesiac. Toto započítanie adaptačných nákladov bude uvedené v dodatku nájomnej zmluvy.

Po krátkej rozprave poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie 2/4 – 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve č. 1/2025 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Hlasovali : Za 6 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce.....

Bod č.5

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne podnety a námety.

Bod č.6

Pani PhDr. Svetlana Durkajová sa informovala, ako pokračuje rekonštrukcia kultúrneho domu. Starosta jej oznámil, že stavba bola odovzdaná zhotoviteľovi a on v prácach pokračuje podľa dohodnutého termínu.

Bod č.7

Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o schválenie otváracích hodín miestneho pohostinstva CiCi bar.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 3/4 – 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje otváracie hodiny pre pohostinstvo CiCi bar.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o tom, že obec má záujem o kúpu nehnuteľnosti súpisné číslo 23, nakoľko plánuje rekonštrukciu danej nehnuteľnosti na verejnoprospešný účel. Poslanci sa bližšie informovali o tom, na aký účel bude táto nehnuteľnosť využívaná. Pán poslanec Džujka navrhol starostovi obce, aby sa prizval na obhliadku statik.

Po krátkej rozprave poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie 4/4-2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti so súpisným číslom 23, evidovanú na parcele č. KN C 117, LV č. 93.

Hlasovali : Za : 5, Proti: 1, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o tom, že pre výstavbu nového bytového domu bude potrebné vysporiadanie pozemkov, a preto sa začalo s týmto procesom. Vypracoval sa návrh Kúpnej zmluvy na tento účel.

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 5/4-2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Košarovce schvaľuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá má byť uzavretá medzi 1) Katarína Korekáčová, rod. Korekáčová, nar. 13.6.1976, r.č. 765613/8677, trvale bytom Košarovce 154, 094 06 Košarovce, SR, občan SR, 2) Ľudmila Korekáčová, rod. Sabolová, nar. 15.9.1965, r.č. 655915/6285, trvale bytom Košarovce 127,

094 06 Košarovce, SR, 3) Mária Bezeková, rod. Sopková, nar. 15.2.1962, r.č. 625215/6625, trvale bytom Vyšná Sitnica 6, 094 07 Vyšná Sitnica, SR, občan SR, 4) Darina Kaliničová, rod. Sopková, nar. 18.3.1964, r.č. 645318/6245, trvale bytom Merník 56, 094 23 Merník, SR, 5) Marta Babjaková, rod. Babjaková, nar. 18.2.1966, r.č. 665218/6849, trvale bytom Lackovce 100, 066 01 Lackovce, SR, občan SR ako predávajúcimi a Obcou Košarovce, so sídlom Košarovce 172, 094 06 Košarovce, IČO: 00332496 ako kupujúcim, a ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parcela reg. „E“ č. 479/417 – orná pôda o výmere 763 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 155 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce v celých spoluvlastníckych podieloch predávajúcich 1) až 5) za kúpnu cenu vo výške súčinu výmery (zaokrúhlenej matematicky na dve desatinné miesta) pripadajúcej na podiel toho-ktorého predávajúceho a ceny 2,60,-- euro za 1 m² v súlade s písomným návrhom kúpnej zmluvy predloženým na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň poveruje Petra Čokotu, starostu obce na podpis tejto zmluvy a následné kroky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obce na nadobúdateľa.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0

podpis starostu obce

Starosta informoval poslancov, že sa na účel vysporiadania pozemkov vypracovala aj Darovacia zmluva:

Poslanci OZ prijali toto:

Uznesenie č. 6/4-2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Košarovce schvaľuje návrh darovacej zmluvy, ktorá má byť uzavretá medzi darcami: 1) Adrián Lukáč, rod. Lukáč, nar. 29.1.1977, r.č. 770129/8660, trvale bytom Košarovce 217, 094 06 Košarovce, občan SR, 2) AGRO – Košarovce, s.r.o., IČO: 36 469 581, so sídlom Košarovce 219, 094 06 Košarovce, zap. v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12470/P, 3) Anna Andrašková, rod. Sabolová, nar. 26.7.1962, r.č. 625726/6796, trvale bytom Lukačovce 14, 067 24 Lukačovce, občan SR, 4) Anna Holejová, rod. Durkajová, nar. 24.11.1959, r.č. 596124/6797, trvale bytom Košarovce 100, 094 06 Košarovce, občan SR, 5) Anna Fajčáková, rod. Vranská, nar. 9.7.1966, r.č. 665709/7106, trvale bytom Sedliská 343, 094 09 Sedliská, občan SR, 6) Anna Miterpáková, rod. Sabolová, nar. 21.7.1949, r.č. 495721/091, trvale bytom Sputniková 1469/8, 040 12 Košice, občan SR, 7) Anton Dysko, rod. Dysko, nar. 24.1.1969, r.č. 695124/9641, trvale bytom Košarovce 21, 094 06 Košarovce, občan SR, 8) Bernarda Janoková, rod. Hajduková, nar. 8.4.1954, r.č. 545408/0423, trvale bytom Košarovce 11, 094 06 Košarovce, občan SR, 9) Eva Holíková, rod. Sabolová, nar. 16.2.1959, r.č. 595216/7221, trvale bytom Košarovce 131, 094 06 Košarovce, občan SR, 10) Eva Jakubová, rod. Majerníková, nar. 5.3.1967, r.č. 675305/6937, trvale bytom Košarovce 189, 094 06 Košarovce, občan SR, 11) JUDr. Igor Meľuch, rod. Meľuch, nar. 13.1.1961, r.č. 610113/6514, trvale bytom Ptičie 143, 067 41 Chlmec, občan SR, 12) Jana Hambergerová Sabolová, rod. Sabolová, nar. 19.10.1980, r.č. 806019/9653, trvale bytom Košarovce 37, 094 06 Košarovce, občan SR, 13) JUDr. Ján Karabin, rod. Karabin, nar. 1.12.1950, r.č. 501201/133, trvale bytom Košarovce 190, 094 06 Košarovce, občan SR, 14) Ján Majerník, rod. Majerník, nar. 8.6.1964, r.č. 640608/6170, trvale bytom Sídliisko II 1214/32, 093 01 Vranov nad Topľou, občan SR, 15) Ján Sabol, rod. Sabol, nar. 28.4.1986, r.č. 860428/8902, trvale bytom Košarovce 27, 094 06 Košarovce, občan SR, 16) Ján Sabol, rod. Sabol, nar.

6.9.1962, r.č. 620906/6545, trvale bytom Udavské 1, 067 31 Udavské, občan SR, 17) Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč, nar. 27.3.1990, r.č. 900327/8889, trvale bytom Košarovce 110, 094 06 Košarovce, občan SR, 18) Jozef Hajduk, rod. Hajduk, nar. 30.1.1946, r.č. 460130/721, trvale bytom Košarovce 40, 094 06 Košarovce, občan SR, 19) Jozef Majerník, rod. Majerník, nar. 2.8.1960, r.č. 600802/7300, trvale bytom Košarovce 213, 094 06 Košarovce, občan SR, 20) Jozef Nazad, rod. Nazad, nar. 3.6.1961, r.č. 610603/6321, trvale bytom Lackovce 134, 066 01 Lackovce, občan SR, 21) Jozef Nazad, rod. Nazad, nar. 10.4.1962, r.č. 620410/6777, trvale bytom Košarovce 203, 094 06 Košarovce, občan SR, 22) Jozef Nazad, rod. Nazad, nar. 19.3.1958, r.č. 580319/7411, trvale bytom Udavské 392, 067 31 Udavské, občan SR, 23) Jozef Sabol, rod. Sabol, nar. 24.11.1939, r.č. 391124/754, trvale bytom Košarovce 134, 094 06 Košarovce, občan SR, 24) Jozef Sabol, rod. Sabol, nar. 15.6.1980, r.č. 800615/9645, trvale bytom Vítazovce 7, 067 24 Vítazovce, občan SR, 25) Katarína Tokárová, rod. Sabolová, nar. 21.4.1979, r.č. 795421/9636, trvale bytom Třebíčska 1835/9, 066 01 Humenné, občan SR, 26) Klára Nagyová, rod. Durkajová, nar. 2.1.1957, r.č. 575102/6006, trvale bytom Muškátová 3803/23, 902 01 Pezinok, občan SR, 27) Ing. Ľubomír Sabol, rod. Sabol, nar. 6.9.1960, r.č. 600906/7185, trvale bytom SNP 2509/30, 066 01 Humenné, občan SR, 28) Ľubica Sabolová, rod. Sabolová, nar. 12.1.1971, r.č. 715112/9645, trvale bytom Košarovce 99, 094 06 Košarovce, občan SR, 29) Marek Jakub, rod. Jakub, nar. 5.10.1995, r.č. 951005/9944, trvale bytom Košarovce 189, 094 06 Košarovce, občan SR, 30) Margita Dudová, rod. Žulčáková, nar. 5.12.1953, r.č. 536205/323, trvale bytom Topoľovka 109, 067 45 Topoľovka, občan SR, 31) Mária Čurlejová, rod. Durkajová, nar. 27.9.1949, r.č. 495927/303, trvale bytom Hudcovce 65, 067 45 Topoľovka, občan SR, 32) Mária Džujková, rod. Sabolová, nar. 27.6.1966, r.č. 665627/6429, trvale bytom Košarovce 54, 094 06 Košarovce, občan SR, 33) Marián Sabol, rod. Sabol, nar. 28.12.1949, r.č. 491228/256, trvale bytom Třebíčska 1838/12, 066 01 Humenné, občan SR, 34) Milan Cibulaš, rod. Cibulaš, nar. 20.11.1947, r.č. 471120/728, trvale bytom Nemocničná 1441/11, 066 01 Humenné, občan SR, 35) Michal Džujka, rod. Džujka, nar. 24.9.1946, r.č. 460924/718, trvale bytom Košarovce 151, 094 06 Košarovce, občan SR, 36) Michal Karabin, rod. Karabin, nar. 30.6.1950, r.č. 500630/209, trvale bytom Nižná Sitnica 106, 094 07 Nižná Sitnica, občan SR, 37) Michal Sabol, rod. Sabol, nar. 17.5.1972, r.č. 720517/9641, trvale bytom Košarovce 45, 094 06 Košarovce, občan SR, 38) Štefan Meľuch, rod. Meľuch, nar. 25.12.1956, r.č. 561225/6991, trvale bytom Záborské 172, 082 53 Petrovany, občan SR, 39) Terézia Bobaľová, rod. Nazadová, nar. 15.5.1934, r.č. 345515/742, trvale bytom Majerovce 85, 094 09 Majerovce, občan SR, 40) Tomáš Kozák, rod. Kozák, nar. 11.4.1991, r.č. 910411/8914, trvale bytom Košarovce 208, 094 06 Košarovce, občan SR, 41) MUDr. Zuzana Čmilanská, rod. Gáborová, nar. 20.1.1973, r.č. 735120/8667, trvale bytom Mateja Murgaša 14042/12, 080 01 Prešov – Nižná Šebastová, občan SR, 42) Viliam Majerník, rod. Majerník, nar. 15.8.1973, r.č. 730815/8671, trvale bytom Turany nad Ondavou 89, 090 33 Turany nad Ondavou, občan SR, 43) Margita Vereščáková, rod. Sabolová, nar. 26.10.1960, r.č. 606026/6982, trvale bytom Hrnčiarska 1619/50, 091 01 Stropkov, občan SR, 44) Ing. Martin Vinčur, rod. Vinčur, nar. 18.7.1970, r.č. 700718/8683, trvale bytom Slovenská Volová 49, 067 22 Slovenská Volová, občan SR, 45) Peter Nazad, rod. Nazad, nar. 1.9.1964, r.č. 640901/7274, trvale bytom Halalovka 2341/27, 911 08 Trenčín, občan SR, 46) Daniela Vašková, rod. Nazadová, nar. 30.1.1961, r.č. 615130/6337, trvale bytom Čordáková 1228/21, 040 23 Košice, občan SR, 47) Mgr. Oľga Galandová, rod. Jurková, nar. 7.2.1974, r.č. 745207/8656, trvale bytom Školská 1461/3, 066 01 Humenné, občan SR, 48) Miroslav Jurko, rod. Jurko, nar. 15.8.1980, r.č. 800815/8653, trvale bytom Dubová 2073/23, 066 01 Humenné, občan SR, 49) Jozef Mitalčák, rod. Mitalčák, nar. 30.3.1967, r.č. 670330/6379, trvale bytom Ďapalovce 38, 094 05 Ďapalovce, občan SR, 50) Marta Hudák Meričková, rod. Meričková, nar. 25.9.1992, r.č. 925925/8910, trvale bytom Košarovce 198, 094 06 Košarovce, občan SR, 51) Mária Kušnírová, rod. Mitalčáková, nar. 21.9.1962, r.č. 625921/6557, trvale bytom Okulka 10/7, 093 01 Vranov nad

Topľou, občan SR, 52) Margita Malá, rod. Majerníková, nar. 18.6.1947, r.č. 475618/731, trvale bytom Brestov 56, 066 01 Brestov, občan SR a 53) Anna Kidalová, rod. Majerníková, nar. 24.7.1954, r.č. 545724/3594, trvale bytom Námestie osloboditeľov 997/4, 071 01 Michalovce, občan SR ako darcami a obdarovaným Obcou Košarovce, so sídlom Košarovce 172, 094 06 Košarovce, IČO: 00332496, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k celým spoluvlastníckym podielom darcov na nehnuteľnosti - pozemku parcela reg. „E“ č. 479/417 – orná pôda o výmere 763 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 155 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce v súlade s písomným návrhom darovacej zmluvy predloženým na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň poveruje Petra Čokotu, starostu obce na podpis tejto zmluvy a následné kroky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obce na nadobúdateľa.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0 podpis starostu obce

Bod č.8

Starosta obce sa poďakoval poslancom a prítomným na obecnom zastupiteľstve za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 18:30 hod.

Zapísala: PhDr. Daniela Sabolová

Overovatelia zápisnice :

.....

V Košarovciach, 05.05.2025