

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

**1. Obec Košarovce**

Zastúpenie: Peter Čokota – starosta obce  
Sídlo: 094 06 Košarovce 172, SR  
IČO: 00332496  
DIČ: 2020630139  
IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. GVP, spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné, SR**

Zastúpenie: Marián Gerboc, konateľ  
IČO: 36446190  
DIČ: SK2020023346  
IBAN: SK 12 0900 0000 0000 86909556

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okr .súdu Prešov, Odd. Sro, vložka č. 10277/P,

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

**I.**

**1. Predávajúci** je v zmysle LV č. 333 vedenom Okresným úradom Humenné odbor katastrálny výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov katastrálne územie Košarovce :

- parcela C-KN č. 125 o výmere 484m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 127/1 o výmere 1019m<sup>2</sup> - záhrady
- parcela C-KN č. 127/2 o výmere 98m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria

**2. Geometrickým plánom** č. 49/2023, vypracovaným geodetom Ing. Jánom Rusinkom úradne overeným Okresným úradom Humenné , odbor katastrálny pod č. G1-23/2023 bola :

- z pôvodnej parcely CKN č. 125 o výmere 484 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria odčlenená a vytvorená nová parcela registra CKN č. 125/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoria ,katastrálne územie Košarovce
- z pôvodnej parcely CKN č.127/1 o výmere 1019m<sup>2</sup> – záhrady odčlenená a vytvorená parcela č. 127/5 o výmere 376 m<sup>2</sup> záhrady katastrálne územie Košarovce
- z pôvodnej parcely CKN č.127/2 o výmere 98 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria odčlenená a vytvorená parcela č. 127/6 o výmere 35 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria katastrálne územie Košarovce

## II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a ten kupuje do svojho výlučného vlastníctva :
- novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 125/2 o výmere 232m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría katastrálne územie Košarovce
  - novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 127/5 o výmere 376 m<sup>2</sup>- záhrady, katastrálne územie Košarovce.
  - novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 127/6 o výmere 35m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría katastrálne územie Košarovce

2. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa § 9a, od. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva na predmetných nehnuteľnostiach zrealizovať predajňu potravín čím za skvalitní občianska vybavenosť obce. K zmluvnému predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Košarovce na svojom zasadnutí dňa 24.10.2023 uznesením č. 1/10-2023 .

## III.

**1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 5144,00 eur na účet predávajúceho :IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001.**

2. Kúpna cena bola stanovená ako prípad osobitného zreteľa vo výške 8,00 eur/m<sup>2</sup>, a bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce konaného dňa 24.10.2023 uznesením č. 1/10-2023.

3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej ceny

## IV.

**1. GVP, spol. s r.o. Humenné ako kupujúci** nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e tohto zákona.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

## V.

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu Humenné odbor katastrálny o povolení vkladu.

## VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto kúpna zmluva e vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre vklad do katastra nehnuteľnosti .

V Košarovciach dňa .....

V Humennom dňa: .....

.....  
Obec Košarovce  
Peter Čokota  
starosta

.....  
GVP, spol. s r.o. Humenné  
Marián Gerboc  
konateľ