

**Rámcová dohoda**  
**na uskutočnenie stavebných prác**  
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného  
zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné**  
**strany**

**Objednávateľ:** Obec Košarovce  
**Adresa:** Košarovce 172, 094 06  
**Zastúpená:** Peter Čokota, starosta obce  
**IČO:** 00332 496  
**DIČ:** 2020630139  
**Banka:** Prima Banka Slovensko a.s.  
**Číslo účtu:** SK56 5600 0000 0089 0069 9001

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Jozef Sabol  
**Adresa:** Košarovce 27, 09406  
**IČO:** 41086643  
**DIČ:** 1073594632  
**Banka:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK57 0900 0000 0004 6455 8846  
**Zapísaná v živnostenskom registri** Okresného radu Humenné, registrácia č. 720-11662

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Preambula**

Túto rámcovú dohodu na uskutočnenie stavebných prác ( ďalej len Rámcová dohoda), zmluvné strany uzatvárajú ako výsledok verejného obstarávania formou prieskumu trhu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) na zhotovenie diela „Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košarovciach“.

**Článok I.**  
**Predmet rámcovej dohody**

1. Predmetom tejto rámcovej dohody je „Rekonštrukcia kultúrneho domu v Košarovciach “ podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa sú dané v prílohe č. 1 k tejto rámcovej dohode a ich rozsah bude upresňovaný na základe jednotlivých objednávok zo strany objednávateľa. Podkladom pre vystavenie objednávky bude cenová ponuka zhotoviteľa.

## **Článok II.**

### **Doba realizácie diela**

1. Práce špecifikované v čl. II tejto rámcovej dohody budú realizované v termínoch:
  - začatie prác: podľa termínov bližšie špecifikovaných v jednotlivých objednávkach,
  - ukončenie prác: podľa termínov bližšie špecifikovaných v jednotlivých objednávkach,
  - ukončenie platnosti rámcovej dohody: 31.03.2023.
2. Čas, ktorý zhotoviteľ potrebuje na začatie prác po doručení objednávky od objednávateľa je 10 pracovných dní. Ukončenie prác na ucelenej časti podľa dohody a rozsahu dohodnutých prác bude presne špecifikované v každej jednotlivjej objednávke.
3. Zhotoviteľ pripraví práce na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ tieto práce prevziať v skoršom termíne.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto rámcovej dohode. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku. Zhotoviteľ nie je v omeškani s realizáciou prác, ak pre nevhodné klimatické podmienky (napr.: silný dážď, nízke denné teploty a pod.) nemôže dodržať technologický postup predpísaný výrobcom stavebných materiálov a izolácií. Nevhodnosť klimatických podmienok je povinný oznámiť zhotoviteľ objednávateľovi, ktorý potvrdí písomným záznamom dĺžku trvania nevhodných klimatických podmienok v procese realizácie prác podľa tejto rámcovej dohody. O odsúhlasené obdobie nevhodnosti klimatických podmienok sa predlžuje zhotoviteľovi termín na zhotovenie prác.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce podľa jednotlivých objednávok prevezme a za ich zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

## **Článok III.**

### **Cena za realizáciu stavebných prác a platobné vzťahy**

1. Cena za realizáciu stavebných prác, dohodnutých v jednotlivých objednávkach bude stanovená ako súčin množstva vykonaných prác a jednotkových cien za požadované stavebné práce, ktorých zoznam je prílohou č. 1 k tejto rámcovej dohode.
2. Každá oprava bude riešená samostatnou objednávkou, obsahujúcou presné zadanie konkrétneho druhu stavebných prác.
3. Objednávateľ bude čerpať finančné prostriedky na uskutočnenie stavebných prác do objemu schváleného obecným zastupiteľstvom v Košarovciach.
4. Cena za dielo je stanovená ako najnižšia cenová ponuka na základe prieskumu trhu.
5. Právo na vystavenie faktúry a zaplataenie ceny za zhotovenie prác vzniká zhotoviteľovi riadnym dokončením prác a ich odovzdaním objednávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie prác bude faktúra vystavená zhotoviteľom, doložená súpisom vykonaných prác a protokolom o odovzdaní a prevzatí prác diela. Objednávateľ overí a potvrdí súpis vykonaných prác do 3 pracovných dní po jeho predložení.
6. Úhrada sa vykoná platobným príkazom do 14 dní po doručení odsúhlasenej faktúry za realizované práce.

## **Článok IV.**

### **Podmienky vykonania prác**

1. Zhotoviteľ zrealizuje práce s odbornou starostlivosťou v zmysle ustanovení STN, bude rešpektovať ON a technické podmienky pre práce v stavebníctve.
2. Počas prác sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a je

- povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je zhotoviteľ povinný sústrediť stavebný odpad na odvoz na skládku odpadu, ktorý zabezpečí objednávateľ.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktorých kvalitu nie je možné overiť poukončení prác. Objednávateľ je povinný preveriť tieto práce do 1 pracovného dňa od vyzvania.
  5. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
  6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujímaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach.
  7. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí zhotoviteľovi prístup k objektom a umožní mu vykonávať práce v pracovných dňoch.
  8. Pri realizácii stavebných prác je zhotoviteľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.

#### **Článok VI. Odovzdanie prác a chyby prác**

1. Práce budú považované za riadne ukončené po skončení všetkých prác dohodnutých v jednotlivých objednávkach.
2. Po ukončení prác vyzve zhotoviteľ objednávateľa k ich prevzatíu. Odovzdanie a prevzatie sa vykoná protokolom o odovzdaní a prevzatí prác.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác v zmysle tejto rámcovej dohody.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi má. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

#### **Článok VII. Záručná doba**

1. Záručná doba na dodané práce a dodávky je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu tejto dohody.
2. Pre prípad vady predmetu plnenia dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady prác uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto rámcovej dohody.
3. Zmluvné strany sú povinné každú reklamáciu vád predmetu rámcovej dohody urýchlene prerokovať a dohodnúť opatrenia na ich odstránenie. Platí 15 dňová lehota na odstránenie vád, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení reklamácie. Nedodržanie lehoty pre odstránenie vád podlieha zmluvnej pokute 10,- € za každý deň omeškania.
4. V prípade závažného porušenia zhotoviteľových povinností, podľa tejto rámcovej dohody, má objednávateľ právo od nej odstúpiť.

#### **Článok VIII. Zmluvná pokuta**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade oneskoreného odovzdania prác objednávateľovi vo výške 0,03 % z ceny prác za každý deň omeškania.
2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou platby za odovzdané práce má zhotoviteľ

právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.

### **Článok IX. Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto rámcovej dohody.
2. Pre práva a záväzky tejto rámcovej dohody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie sú v tejto rámcovej dohode dohodnuté inak.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto rámcovej dohody je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a schválené obecným zastupiteľstvom v Košarovciach.
4. Táto rámcová dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa..
6. Táto rámcová dohoda obsahuje prílohu č. 1 – Ocenený výkaz výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

V Košarovciach, dňa 02.08.2021

V Košarovciach, dňa 02.08.2021

.....  
Peter Čokota, starosta obce

objednávateľ

.....  
Jozef Sabol

zhotoviteľ

