

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.03.2021

Čl. I

Zmluvné strany

Obec Košarovce, zastúpená Petrom Čokotom, starostom obce

Sídlo: Košarovce 172, 094 06 Košarovce

IČO: 00332496

DIČ: 2020630139

IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Obchodné meno: COOP Jednota, Vranov nad Topľou spotrebné družstvo

Sídlo: Námestie Slobody 79, Vranov nad Topľou, 093 01

Zastúpené: Ing. Marek Hric, podpredseda

JUDr. Mgr. Zdenka Harakaľová, člen predstavenstva

IČO: 31 737 200

DIČ: 2020528521

IČ DPH: SK2020528521

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka s.r.o.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0521 1632

zapísané v OR OS Prešov Oddiel Dr, VI. č. 361/P

(ďalej len nájomca)

II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o nájme zo dňa 18.03.2021 /ďalej len „zmluva“/ prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania pozemok, časť parcely č. 1045, reg. E, katastrálne územie Košarovce, evidovanom na LV č. 612.
2. Týmto dodatkom č. 1 dochádza k zmene zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že odseky 1.,2.,3.,článku IV Nájomné sa vypúšťajú a nahrádzajú nasledovnými:

„1. Cena nájmu schválená obecným zastupiteľstvom v Košarovciach je 2,268 eur / m2 ročne, celkové nájomné za prenajatú výmeru je 453,60 eur/rok. V cene nájmu je zahrnutý záväzok prenajímateľa 2 – krát ročne vyčistiť plochu od hrubých nečistôt a odpratať sneh.

2. Nájomné zaplatí nájomca vo forme zhodnotenia pozemku (zriadenie bezplatného parkoviska) s celkovým nákladom 9071,99,- Eur bez DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom zápočte k 30.9. takto:

- návrh prenajímateľa 453,60 eur/ rok, t.j. 9 071,99,- eur na 20 rokov

- náklady nájomcu na vybudovanie parkoviska 9 071,99,- eur.

Po vzájomnom zápočte nevznikne zostatok (rozdiel) a tým nárok niektorej zo zmluvných strán na jeho uhradenie.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zo dňa 18.03.2021 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 1 k zmluve pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy potvrdzujú autentickosť tohto dodatku svojim podpisom.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Košarovciach, dňa 08.06.2021

Vo Vranove n/T, dňa 08.06.2021

prenajímateľ

nájomca


Obec Košarovce

COOP Jednota, Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo


.....
Peter Čokota
starosta




.....
Ing. Marek Hric
podpredseda


.....
JUDr. Mgr. Zdenka Harakaľová
člen predstavenstva

COOP Jednota Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
Námestie slobody 79
083 01 Vranov n.T.