

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 2/2018**

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

- I.1. Objednávateľ: Obec Košarovce  
Sídlo spoločnosti: Košarovce 172, 09406  
Korešpondenčná adresa: Košarovce 172, 094 06  
zastúpená: Jarmila Lukáčová – starostka obce  
IČO: 00332496  
DIČ: 2020630139  
IČ DPH:  
Bank. spojenie: Prima banka, a.s  
Č. účtu: SK56 5600 0000 0089 0069 9001  
/ďalej len „Objednávateľ“/
- I.2. Zhotoviteľ: Ing. Michal Ondovčín  
Sídlo spoločnosti: Petrovce nad Laborcom 136, 071 01 Michalovce  
Korešpondenčná adresa: Petrovce nad Laborcom 136, 071 01 Michalovce  
Spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri vedenom v Michalovciach,  
zastúpený: Ing. Michal Ondovčín – konateľ spoločnosti  
IČO: 47815019  
DIČ: 1087019516  
IČ DPH:  
Bank. spojenie: Tatra Banka a.s.  
Č. účtu: XXXXXXXXXX  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

**II.**  
**Východiskové podklady a údaje**

II.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

- Cenová ponuka Zhotoviteľa
- Objednávka zadávateľa

**III.**  
**Miesto vykonania a predmet plnenia**

III.1. Miesto vykonania: obec Košarovce

III.2. V súlade s touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje, že zhotoví Dielo, t.j. zrealizuje:

**„ Úprava okolia Obecného úradu, dodanie a výsadba rastlín a drevín“**

#### IV. Čas plnenia

IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:

Zahájenie prác: 23.07.2018  
Ukončenie práce: 24.07.2018

IV.2. Dielčie termíny sa riadia podľa harmonogramu schváleného zástupcom Objednávateľa.

#### V. Cena diela

V.1. Zmluvná cena je dohodnutá: t.j. celková cena diela predstavuje sumu **1565,78 €** s DPH  
Slovom: tisícpäťstošesťdesiatpäť eur 78 centov.

(ďalej len „*Cena Diela*“). Cena Diela je uvedená s DPH, ktorá sa vypočíta podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá Cena Diela podľa tohto bodu Zmluvy zahŕňa a pokrýva všetky dodávky a výkony Zhotoviteľa potrebné pre riadne vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, povoleniami a rozhodnutiami príslušných orgánov, ako aj návrh postupu a ostatnou dokumentáciou, podľa ktorej sa má Dielo vykonať, výlučne s výnimkou tých prác a dodávok, o ktorých je výslovne určené, že nie sú v Cene Diela zahrnuté.

V prípade, že sa na dodanie stavebných prác Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len „*Zákon o DPH*“) uplatní režim tuzemského prenosu daňovej povinnosti, daň z pridanej hodnoty (DPH) bude vysporiadaná prenesením daňovej povinnosti na Objednávateľa. Objednávateľ v prípade uplatnenia režimu prenosu daňovej povinnosti k Cene Diela uplatní daň z pridanej hodnoty (DPH), a túto odvedie spôsobom a postupom podľa príslušných daňových predpisov do štátneho rozpočtu SR.

#### VI. Platobné podmienky

- VI.1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru po ukončení diela na základe predloženej faktúry.
- VI.2. Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od jej doručenia.
- VI.3. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác s dodacím listom v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom
- VI.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 500/2001 Z.z. a bude predložená v dvoch vyhotoveniach.
- VI.5. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať predpísané náležitosti:
- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,

- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastka zálohy,
- čiastku k úhrade spolu, - splatnosť faktúry.

VI.6. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce doučtované podľa skutočne dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## VII.

### Dodacie podmienky

VII.1. Odovzdanie:

- a) objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru po dobu trvania prác.
- b) pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce v znení neskorších predpisov).

VII.2. Realizácia:

- a) zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo priestorov,
- b) objednávateľ zabezpečí zákaz vstupu tretím osobám,
- c) zhotoviteľ je povinný na prevzatých priestoroch a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti,
- d) objednávateľ zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri prácach,
- e) pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- f) po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva,
- g) zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy.

## VIII.

### Zodpovednosť za chyby a záruky

VIII.1. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle dohodnutých požiadaviek a v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

VIII.2. Záručná doba pre záruku za akosť diela ako celku, ktorú Zhotoviteľ touto Zmluvou poskytuje Objednávateľovi, je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania diela ako celku Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonaní diela.

## IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- IX.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu, ochranu majetku a životného prostredia a/alebo akýmkoľvek spôsobom upravujúce bezpečnosť v súvislosti s vykonávaním diela, hygienické predpisy ako aj predpisy vydané Objednávateľom (v texte aj ako Predpisy o bezpečnosti). **Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady najmä:**
- IX.1.1. zabezpečovať vlastný dozor nad bezpečnosťou, vrátane sústavnej kontroly dodržiavania **Predpisov o bezpečnosti,**
  - IX.1.2. určiť a zabezpečiť vlastný spôsob ochrany a prevenciu proti úrazom a inému poškodeniu zdravia a dbať na bezpečnosť zamestnancov a iných osôb, ktoré sa na stavenisku zdržiavajú. V prípade úrazu týchto osôb na stavenisku je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a bezodkladne o úraze informovať Objednávateľa, v opačnom prípade zodpovedá za škody tým spôsobené v celom rozsahu,
  - IX.1.3. udržiavať stavenisko a Dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané Objednávateľovi) v takom stave, aby zamestnancom a/alebo tretím osobám nehrozilo zvýšené nebezpečenstvo,
  - IX.1.4. zabezpečiť, aby všetci zamestnanci a/alebo tretie osoby boli riadne a preukázateľne poučené o Predpisoch o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrane a ochrane životného prostredia (aj o rizikách na stavenisku Objednávateľa) a tieto riadne a dôsledne dodržiavali,
  - IX.1.5. dbať na požiarnu ochranu majetku i Diela, všetkých materiálov, staveniska a zariadení staveniska, vrátane zariadení a dodávok priamych zhotoviteľov a za túto ochranu nesie zodpovednosť,
  - IX.1.6. vykonať všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, najmä výstražné značenia,
  - IX.1.7. pred zaradením na výkon prác preukázateľne upozorniť každého zamestnanca Objednávateľa na všetky možné riziká ohrozenia života a zdravia, ohrozenia prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení súvisiacich s jeho činnosťou,
- IX.2. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov ochrannými pracovnými pomôckami pred začatím vykonávania Diela a zodpovedá za to, že jeho zamestnanci ich budú v predpísanom rozsahu používať.

## X. Zmluvné pokuty

- XI.1. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa čl. VI. bodu 2, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty nezaplatenej faktúry za každý deň omeškania.
- XI.3. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **XII.**

### **Riešenie sporov**

- XII.1. Akékoľvek spory, nezrovnalosti alebo nároky medzi zmluvnými stranami vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou, budú riešené v rozhodcovskom konaní, v ktorom rozhodcu na žiadosť zmluvnej strany ustanoví (§ 8 ods. 2 písm. c) ZRK) alebo rozhodne o jeho odvolaní (§ 10 ods. 3 ZRK) vybraná právnická osoba (§ 6 ods. 3 ZRK), ktorou je Asociácia Slovenských arbitrážnych súdov, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 744 939, so sídlom Krížna 56, 821 08 Bratislava, [www.slas.sk](http://www.slas.sk). Podanie žaloby do sídla vybranej právnickej osoby, ktoré je aj miestom rozhodcovského konania, sa považuje aj za žiadosť o ustanovenie rozhodcu, ktorý bude ustanovený do 15 pracovných dní.
- XII.2. Ustanovený rozhodca bude v konaní postupovať podľa zákona o rozhodcovskom konaní a primerane podľa predpisu na konanie pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky. Rozhodcovské konanie bude vedené v slovenskom jazyku pred jedným rozhodcom, bude písomné, rozhodca však môže v prípade potreby ústne pojednávanie nariadiť. Účastníkovi, ktorý mal vo veci plný úspech, prizná rozhodca náhradu trov potrebných na účelne uplatňovanie alebo bránenie práva proti účastníkovi, ktorý vo veci úspech nemal. Ak mal účastník vo veci úspech len čiastočný, rozhodca náhradu trov pomerne rozdelí, prípadne vysloví, že žiadny z účastníkov nemá na náhradu trov právo. O povinnosti na náhradu trov konania rozhodne rozhodca bez návrhu v rozhodnutí, ktorým sa rozhodcovské konanie skončí. Odmena rozhodcu za rozhodcovské konanie je 5% z hodnoty sporu vrátane príslušenstva, minimálne 50 eur, (plus DPH), ktorá je splatná v lehote určenej rozhodcom nie kratšej ako 15 dní od podania návrhu.
- XII.3. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- XII.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

## **XIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- XIII.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- XIII.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- XIII.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- XIII.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.
- XIII.5. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu a náhrada škody bude poskytovaná podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

**XIV.**  
**Záverečné ustanovenia**

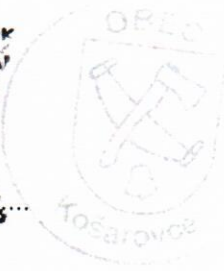
- XIV.1. Zmluva o dielo vrátane príloh bude vyhotovená v slovenskom jazyku.
- XIV.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- XIV.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- XIV.4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- XIV.6. Zmluva o dielo ako aj dodatky zaväzujú aj právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- XIV.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Košarovciach dňa 23.07.2018

V Košarovciach dňa 23.7.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

  
.....  
Jana Hokešová,  
starostka obce

**Ing. Michal Ondovčín**  
Krajinné inžinierstvo  
071 01 Petrovce nad Laborcom 136  
IČO: 47 815 019 DIČ: 1087019516  
Tel.: 0905 374 553

.....  
, konateľ  
*Ing. Michal Ondovčín*