

## KÚPNA ZMLUVA

### uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### 1. Zmluvné strany

##### 1.1 Predávajúci:

Meno: Obec Košarovce  
 Sídlo: Obecný úrad Košarovce, 094 06 Košarovce č. 172  
 IČO: 00332496  
 Zastúpený: Jarmila Lukáčová - starosta obce  
 (ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### 1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Andrej Sukeľ  
 Rodné priezvisko: Sukeľ  
 Bydlisko: 094 06 Košarovce č. 200  
 Dátum narodenia: 23.02.1943  
 Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
 (ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dňa 21.03.2018 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy  
 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

#### 2. Účel zmluvy

- 2.1 Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva kúpou nehnuteľností uvedených v čl. 3 tejto zmluvy.

#### 3. Všeobecné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
- parc. C-KN č. 243/3, záhrady, o výmere 854 m<sup>2</sup>,  
 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá vznikla z parc. E-KN č. 516/481, trvalé trávne porasty, o výmere 2 653 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Humenné, obec Košarovce, pre katastrálne územie Košarovce, na LV č. 333, na základe geometrického plánu č. 37007459-23/2017 zo dňa 30.10.2017, vypracovaným Vlastimilom Husťakom, úradne overeným Okresným úradom Humenné - katastrálny odbor dňa 10.11.2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. S týmto geometrickým plánom sa účastníci zmluvy oboznámili a súhlasia s ním.
- 3.2 Zámer prevodu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Košarovce na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017 Uznesením č. 23 a samotný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Košarovce na svojom zasadnutí dňa 12.03.2018 Uznesením č. 24.

#### 4. Predmet Zmluvy

- 4.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti (ďalej aj ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).



- 4.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku 5. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

## 5. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 5.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli za kúpu nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy na kúpnej cene v celkovej výške 1,- € (slovom jedno euro), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti k jeho rukám pri podpise tejto zmluvy.

## 6. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 6.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom stojí a leží.

## 7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1 pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže do príslušnej evidencie nehnuteľností byť zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad je oprávnený podať predávajúci.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 7.6 Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijal od kupujúceho kúpnu cenu podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 7.7 V prípade, ak katastrálny odbor okresného úradu rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetom kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
- 7.8 Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

- 7.9 Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.
- 7.10 Kupujúci súhlasí so spracovaním a zverejnením osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

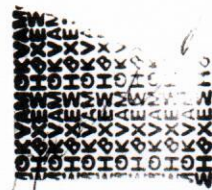
## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce zo zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košaróvciach, dňa 21.03.2018



Obec Košarovce  
Jarmila Lukáčová – starosta obce  
predávajúci



Andrej Sukeľ  
kupujúci