



ENERGOBYT

s.r.o. Humenné, Lipova 1, 066 01 Humenné



www.energobythe.sk

MANDÁTNA ZMLUVA

podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o obstaraní činností súvisiacich so správou
nájomných bytov vo vlastníctve obce Košarovce

I.

Účastníci zmluvy

Mandant:

OBEC KOŠAROVCE

V zastúpení : Peter Čokota, starosta obce

So sídlom: Košarovce 172, 094 06 Košarovce

IČO: 00332496

DIČ: 2020630139

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK56 5600 0000 0089 0069 9001

Mandatár:

Obchodné meno /názov/

Adresa

Štatutárny zástupca

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

ENERGOBYT s. r. o. Humenné

Lipová 1, 066 01 HUMENNÉ

Ing. Andrej Bača, konateľ

VUB Humenné

1236889058/0200

31 680 321

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie správcovských služieb na úseku bytového hospodárstva vo vlastníctve obce Košarovce osobou odborne spôsobilou na výkon tejto správy. Účelom zmluvy je komplexné zabezpečenie činností potrebných k prevádzkovaniu majetku mandanta a to v jeho mene a na jeho účet.



Čl. 1

Obstaranie činností súvisiacich s prevádzkovaním domov a bytov

1. Uzatváranie nájomných zmlúv s nájomcami určenými mandantom, preberanie bytov od nájomcov po skončení nájmu, uzatváranie s tým súvisiacich nájomných zmlúv, vystavovanie preberacích a odovzdávajúcich protokolov.
2. Stanovenie predpisu nájomného za užívanie bytu a preddavkov za služby spojené s bývaním podľa platných predpisov.
3. Vypovedanie nájmu z bytu na základe platných predpisov a po predchádzajúcom prejednaní s mandantom.
4. Plánovanie a zabezpečovanie opráv a údržby domového a bytového fondu v rozsahu stanovenom vo vecnom a finančnom pláne.
6. Zabezpečenie priebežnej kontroly, revízií, údržby a opráv vyhradených technických zariadení v spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu /požiarna ochrana, elektro, bleskozvody, plyn,/ v zmysle právnych predpisov.
7. Vedenie technickej dokumentácie spravovaného domového fondu.
8. Poskytovanie a zabezpečovanie služieb spojených s bývaním:
 - a) dodávka vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
 - d) zabezpečenie osvetlenia spoločných priestorov,
 - e) zabezpečenie dispečingu a havarijnej služby na odstraňovanie vzniklých havárií za účelom zamedzenia následných škôd

Čl. 2

Zabezpečovanie evidencie nájomného, sledovanie platieb za nájom bytov a poskytované služby

1. Zabezpečovanie realizácie platieb na základe predpisu nájomného v zmysle nájomných zmlúv za nájom bytov a služby spojené s bývaním.
2. Vyúčtovanie skutočných nákladov služieb spojených s užívaním bytov jedenkrát ročne.



3. Sledovanie nedoplatkov na nájomnom a za poskytované služby v bytoch. Príprava podkladov na vymáhanie pohľadávok.

Čl. 3

Obstarávanie ekonomických činností súvisiacich so správou majetku mandanta

1. Evidencia spravovaného nehnuteľného majetku, domového a bytového fondu. Vedenie technických správ a výkazníctva spojeného so správou majetku v rozsahu a spôsobom podľa platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov a noriem.
2. Vedenie účtovnej evidencie nákladov a výnosov vzťahujúcej sa na zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Vedenie administratívy, výkazníctva, štatistiky, finančných, odvodových povinností a archivácie spojenú so správou majetku v rozsahu a spôsobom podľa platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov a noriem. .

III.

Stanovenie cien za obstaranie správy majetku

1. Cena obstarania sa stanovuje dohodou zmluvných strán a to vo výške 4,00 EUR s DPH byt/mesiac.
2. Cenu obstarania dojednanú podľa bodu 1. bude mandatár faktúrovať kvartálne.
3. Mandatár bude DPH účtovať v zmysle platných predpisov.

IV.

Osobitné ujednania

1. Mandatár zodpovedá za riadne obstaranie činností podľa predmetu tejto zmluvy. Pri nedodržaní predmetu zmluvy je mandatár povinný uhradiť výšku preukázanej škody.
2. Mandatár je povinný konať vždy so súhlasom mandanta v rozsahu písomného splnomocnenia



ENERGOBYT

s.r.o. Humenné, Lipova 1, 066 01 Humenné



www.energobythe.sk

3. V prípade zavinenia škody v súvislosti s výkonom podľa predmetu tejto zmluvy má mandant proti mandatárovi nárok na jej úhradu.
4. Účastníci sa zaväzujú, že vo vzájomných vzťahoch nebudú prijímať alebo ťažiť z nečestného zisku, či už priamo alebo nepriamo a budú korektne plniť ustanovenia tejto zmluvy. Pre dôkaz serióznosti umožnia na požiadanie druhej strany, nahliadať do obchodnej a účtovnej evidencie súvisiacej s predmetom činnosti podľa tejto zmluvy.
5. Porušenie, či nesplnenie povinnosti podľa tejto zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou, bude sa považovať za porušenie tejto zmluvy s možnosťou výpovede v skrátenej trojmesačnej výpovednej lehote.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke obce.
Zmluvu je možné meniť, alebo ju zrušiť dohodou zmluvných strán. Inak je možné túto zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote začínajúcej plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre ňu primerané príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotoví v 2-och exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Košarovciach 01.07.2017

M a n d a n t:

Obec Košarovce
zastúp. Peter Čokota

OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX



M a n d a t á r:

ENERGOBYT s. r. o. Humenné,
zastúp. Ing. Andrejom Bačom,
konateľom

OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX
OKVAMOKVAMOKVAMOKV
HXESHXESHXESHXESHX

ENERGOBYT s.r.o. Humenné
Lipova 1
066 01 Humenné

