

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

## Čl. 1

**Objednávateľ:** **Obec Košarovce**  
Košarovce 172, 094 06 Košarovce  
V zast.: Peter Čokota  
IČO: 332496  
DIČ: 2020630139  
IČ DPH: SK 2020630139  
Č. účtu: 8900699001/5600  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
/ďalej len "**objednávateľ**"/

**Zhotoviteľ:** **Jozef Sabol**  
Košarovce 27, 094 06  
IČO: 41086643  
DIČ: 1073594632.  
/ďalej len „**zhotoviteľ**“/

## Čl. 2

### Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je realizácia stavby „**Stavebné úpravy na garážach pri Bytovom dome, Košarovce 18.**“
- 2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou, ktorá nebude vykazovať žiadne vady a zaplatiť za dielo zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

### Čl. 3

#### Termín a miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo s termínom začatia plnenia po podpise zmluvy.  
Termín realizácie zákazky je: **od 01.09.2020 do 31.10.2020.**
- 3.2 Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy bodu 3.1. zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.3 Miestom realizácie a odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom je **garáž pri Bytovej jednotke, Košarovce 18, 094 06 Košarovce.**

### Čl. 4

#### Cena a platobné podmienky

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo zmluvnú cenu vo výške **3 542 €** (zhotoviteľ nie je platcom DPH).  
Slovom: tritisíc päťsto štyridsať dva eur.
- 4.2 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto cena dojednaná v bode 4.1 je pevnou, úplnou a nemennou, je špecifikovaná v členení podľa jednotlivých položiek v stanovenom rozpočte.
- 4.4 Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 3 dní zhotoviteľa na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

### Čl. 5

#### Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zákazky v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo obvyklým spôsobom v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobné škody znáša zhotoviteľ.
- 5.3 Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5% z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že dodávku a realizáciu stavebných prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.
- 5.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo a škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy. Zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa platného zákona o odpadoch.
- 5.6 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávatelia sú oprávnení uskutočňovať práce uvedené v subdodávke, sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti

s realizovaním prác uvedených v subdodávke.

- 5.7 Dňom podpísania protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za zrealizované a záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený.

## **Čl. 6**

### **Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia dokončeného diela, mimo predmetov zariadenia, kde výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tam platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela. Zvyčajne je týmto dňom posledný deň podpisu preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ neručí za škody spôsobené neodborným zásahom alebo neodbornou manipuláciou zo strany objednávateľa alebo tretej osoby a za iné škody, ktorá nemajú pôvod v povahe dodávky.
- 6.4. Zmluvné strany sa pre prípad vady predmetu dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom. Nahlásenie poruchy resp. inej reklamácie sa bude realizovať e-mailovou správou prípadne inou formou.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené a reklamované závady diela bez zbytočného odkladu najneskôr však v lehote do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.

## **Čl. 7**

### **Sankcie**

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia objednávateľovi v dojednanej lehote podľa bodu 3.1 čl. 3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dielom a to vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania väd a nedostatkov.

## **Čl. 8**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strany.
- 8.2 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstráni,
  - požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.

**Čl. 9**  
**Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**


- 9.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch a dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v miestach jeho realizácie.


**Čl. 10**  
**Záverečné ustanovenie**

- 10.1 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 10.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa a jedno pre objednávateľa.
- 10.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a neuzavreli je v časnej tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Košarovciach dňa: 31.08.2020

V Košarovciach dňa 31.08.2020

  
.....  
Peter Čokota  
starosta  
(objednávateľ)

  
.....  
Jozef Sabol  
(zhotoviteľ)

